

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА
ИДЕНТИФИКАЦИОННЫЙ НОМЕР КВАЛИФИКАЦИОННОГО АТТЕСТАТА 64-13-514
ВЫДАН КОМИТЕТОМ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОРОД САРАТОВ 22.10.2013 г.
ИП ПУЖАЛИН А.В.

Заказчик: **Закрытое Акционерное Общество «Комбин»**

ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,
ОГРАНИЧЕННОЙ УЛИЦЕЙ ВОЛЬСКОЙ, УЛИЦЕЙ СОКОЛОВОЙ, УЛИЦЕЙ
СЕМБИРОСКОЙ И УЛИЦЕЙ БОЛЬШОЙ ГОРНОЙ В КИРОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА
САРАТОВА
Том 1. Основная часть

Кадастровый инженер

А.В. Пужалин

2025 г.

Состав проекта межевания территории:

Том 1. Основная часть

1. Основная часть

1.1	Положения проекта межевания территории.....	3
1.2	Характеристика территории.....	4
1.3	Цели и задачи проекта межевания территории.....	5
1.4	Способы образования земельных участков, виды разрешенного использования и площади образуемых и изменяемых земельных участков.....	6

Чертежи межевания территории:

1.5	Чертеж образуемых и изменяемых земельных участков	26
-----	---	----

1.1 Положения проекта межевания территории

В соответствии со статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- 1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- 2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Данным документом предусмотрено внесение изменений в проект межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе гор. Саратова, утвержденный постановлением администрации муниципального образования город Саратов от 22.11.2017 г. №3549.

Проект межевания территории разработан в соответствии с:

- ✓ Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 года № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- ✓ Федеральным закон «О введении в действие жилищного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 года № 189-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Законом Саратовской области от 9 октября 2006 г. N 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Генеральным планом муниципального образования «Город Саратов», утвержденным решением Саратовской городской Думы от 27 декабря 2022 года № 30–319 (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Правилами и землепользования и застройки муниципального образования город Саратов, утвержденными Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397 (с изменениями и дополнениями);
- ✓ Сводом правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2016 года № 1034/пр;
- ✓ РДС 30-201-98, принятым постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. № 18-30 и введенным в действие с 01.07.1998 г.;
- ✓ Распоряжением министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области от 01.07.2024 г. № 952-р.

1.2 Характеристика территории

В соответствии с Приказом Минстроя России от 25.04.2017 г. № 738/пр, к видам элементов планировочной структуры относятся:

1. Район;
2. Микрорайон;
3. Квартал;
4. Территория общего пользования, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
5. Территория садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан;
6. Территория транспортно-пересадочного узла;
7. Территория, занятая линейным объектом и (или) предназначенная для размещения линейного объекта, за исключением элементов планировочной структуры, указанных в пункте 8 настоящего Приложения;
8. Улично-дорожная сеть.

Таким образом, территория, ограниченная ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, относится к элементу планировочной структуры «квартал».

Основными объектами капитального строительства являются малоэтажные жилые дома. Также в границах проектируемой территории расположены объекты торговли, бытового и коммунального обслуживания.

В соответствии с кадастровым делением рассматриваемая в проекте межевания территория расположена в пределах кадастрового квартала 64:48:030428.

Категория земель рассматриваемой в данном проекте межевания территории: земли населенных пунктов.

Подготовка изменений в проект межевания территории осуществлялась в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости: МСК-64 (зона 2).

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Саратов, утвержденными Решением Саратовской городской Думы от 25.07.2019 № 54-397, рассматриваемая в проекте межевания территория квартала городской застройки расположена в границах территориальных зон ОЖ-1 (Зона перспективного развития смешанной жилой и общественной застройки), П (Зона объектов промышленного и коммунально-складского назначения), Т-3 (Зона объектов обслуживания наземного транспорта).

1.3 Цели и задачи изменений, вносимых в проект межевания территории

Основной целью внесения изменений в проект межевания территории муниципального образования территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой Горной в Кировском районе города Саратова, (далее – Настоящий проект территории) является формирование земельных участков из неразграниченных государственных или муниципальных земель и устранение недостатков землепользования в отношении земельных участков, расположенных в границах проектируемой территории.

Задачами данного документа является:

- устранение недостатков в землепользования;
- обеспечение устойчивого развития территорий;
- выделение элементов планировочной структуры;
- образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, под объектами капитального строительства, а также иных участков.

В данном документе предложено образование 12-ти земельных участков. Также данными изменениями предусмотрено изменение границ и (или) площади 12-ти земельных участков с целью устранения реестровой ошибки в данных ЕГРН и устранению таким образом недостатков землепользования.

Подготовка изменений в проект межевания территории проводится в следующей последовательности:

- подготовительный (сбор сведений ЕГРН, градостроительных данных относительно проектируемой территории);
- исследование проектируемой территории;

- камеральная обработка полученных данных;
- получение решений в отношении существующих, образуемых земельных участков, зонах с особыми условиями использования территории, сервитутов;
- оформление изменений в проект межевания территории.

Для выполнения задач проекта проводятся необходимые изыскания в соответствии с техническим заданием к разработке проекта. Согласно ч.5 ст.47 Градостроительного кодекса РФ Необходимость выполнения отдельных видов инженерных изысканий, состав, объем и метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий, разработанной на основе задания застройщика или технического заказчика, в зависимости от вида и назначения объектов капитального строительства, их конструктивных особенностей, технической сложности и потенциальной опасности, стадии архитектурно-строительного проектирования, а также от сложности топографических, инженерно-геологических, экологических, гидрологических, метеорологических и климатических условий территории, на которой будут осуществляться строительство, реконструкция объектов капитального строительства, степени изученности указанных условий.

С учетом того, что согласно исходным данным разработка проекта не предусматривает строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, предусмотрено использование данных геодезической съемки для принятия решений в зависимости от выявленных зданий, строений, сооружений. Таким образом, при подготовке данного проекта целесообразно использование геодезических изысканий в отношении проектируемой территории.

Данными изменениями не предусмотрено установление сервитутов, ввиду чего раздел Чертеж устанавливаемых сервитутов не подготавливался.

1.4 Способы образования земельных участков

Изменения в проект межевания территории предусматривает 1 этап проведения работ. В рамках их проведения осуществляется проектирование в границах, характерным точкам которых соответствуют координаты:

номер точки	X	Y
1	498001.61	2298833.66
2	497780.46	2298750.96
3	497681.94	2299006.06
4	497900.25	2299095.63

Изменения в проект межевания территории предусматривает образование двенадцати земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3, :ЗУ4, :ЗУ5, :ЗУ6, :ЗУ7, :ЗУ8, :ЗУ9, :ЗУ10, :ЗУ11, :ЗУ12. Формирование указанных

земельных участков производится из неразграниченных государственных или муниципальных земель.

Также данными изменениями предусмотрено уточнение границ земельных участков с кадастровыми номерами 64:48:030428:511, 64:48:030428:21, 64:48:030428:22, 64:48:030428:23, 64:48:030428:92, 64:48:030428:108, 64:48:030428:189, 64:48:030428:508, 64:48:030428:286, 64:48:030428:510, 64:48:030428:101, 64:48:030428:110 ввиду исправления реестровой ошибки с целью устранения недостатков землепользования.

Таблица 1. Сведения о земельных участках, образуемых на первом этапе проекта межевания территории

Кадастровый (условный) номер образуемого и (или) изменяемого земельного участка	Местоположение	Проектируе-мый вид разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	Площадь, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
:ЗУ1	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Вольская	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	225	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ2	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Большая Горная	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	159	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ3	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Вольская	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	1245	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ4	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Вольская, 118	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	328	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

:ЗУ5	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Большая Горная, 200	Заправка транспортных средств 4.9.1.1	431	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ6	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Соколова	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	533	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ7	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Соколова	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	126	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ8	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Симбирская	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	755	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ9	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Симбирская	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	33	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ10	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Симбирская	земельные участки (территории) общего пользования 12.0	200	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения
:ЗУ11	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул.	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	500	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

	Симбирская, 41			
:3У12	Российская Федерация, Саратовская обл., Муниципальное образование «Город Саратов», ул. Симбирская, 49	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	194	образуется из земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения

Таблица 2. Сведения о земельных участках по данным Единого государственного реестра недвижимости, в отношении которых предусмотрено уточнение местоположения их границ

Кадастровый номер уточняемого земельного участка	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, м² по данным ЕГРН	Уточненная площадь земельного участка, м²
64:48:030428:511	Местный проезд и линейные объекты инженерно-технического обеспечения	375	409
64:48:030428:21	для домовладения	1056	1062
64:48:030428:22	занимаемый домовладением	964	972
64:48:030428:23	Под жилую застройку	740	749
64:48:030428:92	домовладение	149	150
64:48:030428:108	индивидуальный жилой дом	188	202
64:48:030428:189	Для размещения домов индивидуальной жилой застройки	261	270
64:48:030428:286	размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	243	267
64:48:030428:508	домовладение	453	455
64:48:030428:510	Коммунальное	134	135

	обслуживание		
64:48:030428:101	индивидуальный жилой дом	727	729
64:48:030428:110	индивидуальный жилой дом	400	400

Сведения о координатах образуемых земельных участков:

:ЗУ1

номер точки	x	Y
1	497903.09	2298808.67
2	497902.75	2298809.61
3	497886.79	2298852.14
4	497891.52	2298853.19
5	497889.97	2298860.16
6	497888.61	2298859.72
7	497880.96	2298857.69
8	497895.21	2298819.73
9	497899.79	2298807.42

:ЗУ2

номер точки	X	Y
1	497863.28	2298883.29
2	497874.93	2298895.61
3	497880.96	2298898.02
4	497881.00	2298898.44
5	497866.16	2298899.75
6	497861.29	2298900.19
7	497861.20	2298900.18
8	497861.29	2298899.37
9	497864.92	2298892.68
10	497856.32	2298885.63
11	497857.06	2298883.84
12	497862.89	2298884.65

:ЗУ3

номер точки	x	y
1	497874.25	2298798.39
2	497880.18	2298800.64
3	497878.03	2298806.33
4	497876.46	2298805.73
5	497875.57	2298808.08
6	497874.56	2298807.66
7	497873.55	2298810.33
8	497874.57	2298810.72
9	497873.70	2298813.01

10	497874.97	2298813.49
11	497874.68	2298814.08
12	497870.47	2298812.30
13	497867.89	2298816.80
14	497867.72	2298816.69
15	497865.57	2298819.89
16	497861.42	2298818.05
17	497857.38	2298826.59
18	497854.35	2298832.60
19	497852.31	2298837.02
20	497851.33	2298838.32
21	497849.53	2298842.07
22	497847.63	2298846.24
23	497846.46	2298850.65
24	497842.95	2298860.03
25	497841.46	2298864.56
26	497840.24	2298869.67
27	497837.74	2298876.29
28	497838.12	2298876.43
29	497837.79	2298878.02
30	497834.78	2298886.43
31	497832.83	2298891.23
32	497830.82	2298900.83
33	497831.61	2298905.04
34	497832.13	2298906.19
35	497831.14	2298911.82
36	497830.73	2298914.17
37	497829.54	2298923.78
38	497819.40	2298922.84
39	497824.11	2298902.61
40	497810.19	2298898.91
41	497808.85	2298904.34
42	497804.72	2298903.15
43	497806.19	2298897.41
44	497809.01	2298898.47
45	497809.39	2298897.64
46	497816.55	2298899.46
47	497816.84	2298898.67
48	497824.67	2298900.63
49	497825.40	2298897.16
50	497827.45	2298889.85
51	497829.13	2298885.28
52	497831.47	2298870.49
53	497824.95	2298869.16
54	497826.51	2298863.04
55	497833.41	2298866.16

56	497837.95	2298855.36
57	497839.28	2298851.75
58	497842.05	2298845.21
59	497838.36	2298843.54
60	497838.49	2298842.81
61	497831.53	2298839.62
62	497821.94	2298834.93
63	497821.82	2298834.87
64	497822.94	2298831.82
65	497823.35	2298830.88
66	497823.86	2298829.80
67	497824.60	2298828.08
68	497824.94	2298827.15
69	497828.29	2298828.31
70	497837.47	2298831.58
71	497838.29	2298831.92
72	497841.06	2298832.68
73	497845.65	2298835.06
74	497851.66	2298822.93
75	497851.55	2298822.87
76	497853.39	2298819.13
77	497853.89	2298819.40
78	497855.29	2298818.21
79	497859.20	2298810.90
80	497859.34	2298809.51
81	497861.65	2298810.42
82	497860.86	2298812.43
83	497863.54	2298813.43
84	497864.32	2298811.47
85	497870.79	2298807.61

:3У4

номер точки	X	Y
1	497854.08	2298791.02
2	497853.94	2298791.36
3	497849.51	2298802.06
4	497848.89	2298801.84
5	497848.13	2298803.79
6	497846.78	2298806.98
7	497845.80	2298809.34
8	497844.69	2298810.95
9	497840.90	2298812.69
10	497831.52	2298810.40
11	497831.65	2298810.07
12	497832.12	2298809.65
13	497834.08	2298802.80

14	497835.36	2298800.12
15	497835.51	2298800.19
16	497836.45	2298798.21
17	497841.32	2298786.53

:3У5

номер точки	X	Y
1	497740.85	2298885.84
2	497747.31	2298888.39
3	497744.54	2298895.26
4	497746.78	2298901.43
5	497753.51	2298904.34
6	497753.60	2298904.37
7	497749.13	2298920.62
8	497730.62	2298915.15
9	497730.07	2298914.86
10	497734.06	2298904.49
11	497734.53	2298904.72
12	497734.80	2298904.11
13	497734.32	2298903.88
14	497738.44	2298893.12

:3У6

номер точки	X	Y
1	497933.54	2298972.55
2	497929.47	2298983.79
3	497905.25	2298973.93
4	497901.45	2298971.85
5	497895.13	2298968.69
6	497888.92	2298964.93
7	497887.47	2298962.81
8	497889.72	2298960.59
9	497896.93	2298954.25
10	497899.18	2298956.44
11	497900.23	2298957.34
12	497901.41	2298959.14
13	497909.13	2298962.67
14	497909.28	2298962.34
15	497909.89	2298962.58
16	497919.73	2298967.06
17	497919.77	2298966.95
18	497927.59	2298969.96

:ЗУ7

номер точки	X	Y
1	497920.03	2298949.88
2	497913.40	2298950.18
3	497906.02	2298949.89
4	497903.67	2298950.89
5	497903.11	2298951.53
6	497896.93	2298954.25
7	497889.72	2298960.59
8	497888.95	2298959.25
9	497886.80	2298953.34
10	497897.79	2298948.23
11	497914.37	2298947.75

:ЗУ8

номер точки	X	Y
1	497864.65	2298994.94
2	497867.99	2298997.01
3	497868.38	2298997.13
4	497870.48	2298998.36
5	497868.97	2299001.17
6	497871.77	2299003.81
7	497881.93	2299010.32
8	497895.05	2299019.48
9	497897.08	2299020.50
10	497898.95	2299020.61
11	497913.32	2299025.55
12	497911.54	2299030.37
13	497897.71	2299024.24
14	497893.39	2299022.14
15	497891.72	2299021.99
16	497888.10	2299019.50
17	497885.34	2299017.60
18	497869.25	2299006.64
19	497866.82	2299009.27
20	497865.25	2299012.46
21	497864.98	2299015.55
22	497868.52	2299019.93
23	497873.00	2299024.26
24	497868.46	2299029.35
25	497867.64	2299028.53
26	497864.50	2299035.85
27	497874.76	2299041.10
28	497872.35	2299044.06
29	497871.24	2299045.86
30	497862.69	2299040.06

31	497853.64	2299063.62
32	497849.72	2299062.21
33	497855.39	2299050.95
34	497858.98	2299040.13
35	497864.06	2299029.78
36	497862.91	2299028.44
37	497867.99	2299023.06
38	497863.41	2299018.95
39	497864.18	2299018.14
40	497862.82	2299016.85
41	497862.02	2299017.70
42	497859.67	2299015.42
43	497850.27	2299004.38
44	497848.33	2299002.60
45	497837.01	2298989.87
46	497836.52	2298988.95
47	497837.04	2298988.51
48	497841.39	2298986.15
49	497842.38	2298987.93
50	497840.98	2298989.67
51	497842.12	2298991.04
52	497844.18	2298993.32
53	497847.21	2298996.40
54	497848.67	2298996.54
55	497849.96	2298996.30
56	497851.62	2298998.37
57	497852.39	2298999.30
58	497854.66	2298999.95
59	497856.41	2299003.00
60	497864.20	2298996.39

:3У9

номер точки	X	Y
1	497836.52	2298988.95
2	497835.99	2298991.86
3	497829.86	2298996.03
4	497826.89	2298992.47
5	497830.16	2298988.36
6	497832.58	2298992.26

:3У10

номер точки	X	Y
1	497791.76	2298962.70
2	497788.26	2298971.54
3	497785.34	2298970.89

4	497784.82	2298970.70
5	497779.97	2298968.43
6	497779.35	2298970.02
7	497776.49	2298968.91
8	497775.71	2298970.92
9	497767.61	2298967.61
10	497770.62	2298958.76

:3У11

номер точки	X	Y
1	497765.17	2298953.80
2	497767.25	2298958.12
3	497770.62	2298958.76
4	497767.61	2298967.61
5	497766.09	2298968.84
6	497762.52	2298976.69
7	497762.96	2298976.88
8	497762.19	2298978.42
9	497760.08	2298981.98
10	497755.30	2298979.64
11	497749.67	2298984.08
12	497744.84	2298981.91
13	497746.05	2298979.35
14	497743.40	2298978.30
15	497749.67	2298967.58
16	497755.17	2298957.11
17	497749.86	2298954.67
18	497750.60	2298952.19
19	497752.19	2298947.98
20	497753.26	2298950.19

:3У12

номер точки	X	Y
1	497809.50	2299009.64
2	497806.57	2299015.58
3	497804.56	2299020.47
4	497804.25	2299020.34
5	497803.76	2299021.53
6	497796.56	2299018.63
7	497793.77	2299017.51
8	497790.05	2299016.01
9	497794.60	2299004.53
10	497795.31	2299005.86
11	497798.10	2299007.31
12	497799.10	2299007.69
13	497800.39	2299005.33

14	497802.57	2299006.37
15	497804.19	2299007.19
16	497807.19	2299008.57
17	497809.18	2299009.48

Сведения о координатах уточняемых земельных участков:

64:48:030428:21

номер точки	X	Y
1	497784.82	2298970.70
2	497778.91	2298983.31
3	497778.48	2298984.48
4	497776.08	2298990.87
5	497776.47	2298991.05
6	497772.09	2299000.38
7	497771.81	2299000.92
8	497769.76	2299005.45
9	497769.99	2299005.56
10	497767.74	2299011.14
11	497761.84	2299025.79
12	497744.15	2299018.79
13	497751.58	2299000.60
14	497753.69	2298996.61
15	497754.07	2298994.94
16	497760.08	2298981.98
17	497762.19	2298978.42
18	497762.96	2298976.88
19	497762.52	2298976.69
20	497766.09	2298968.84
21	497767.61	2298967.61
22	497775.71	2298970.92
23	497776.49	2298968.91
24	497779.35	2298970.02
25	497779.97	2298968.43

64:48:030428:22

номер точки	X	Y
1	497791.76	2298962.70
2	497797.27	2298964.79
3	497801.08	2298964.20
4	497811.75	2298964.71
5	497819.60	2298970.36
6	497816.93	2298972.45
7	497814.04	2298974.71

8	497812.54	2298977.31
9	497810.39	2298980.53
10	497809.85	2298980.09
11	497804.22	2298986.89
12	497804.42	2298987.04
13	497801.74	2298991.52
14	497798.08	2298997.65
15	497797.70	2298997.42
16	497794.60	2299004.53
17	497790.05	2299016.01
18	497787.39	2299022.69
19	497782.76	2299034.33
20	497773.29	2299030.55
21	497779.58	2299016.10
22	497780.58	2299013.79
23	497788.27	2298996.54
24	497791.59	2298989.09
25	497792.95	2298983.94
26	497794.20	2298978.79
27	497786.58	2298975.77
28	497787.37	2298973.77
29	497789.14	2298974.17
30	497789.65	2298971.85
31	497788.26	2298971.54

64:48:030428:23

номер точки	X	Y
1	497886.80	2298953.34
2	497888.95	2298959.25
3	497889.72	2298960.59
4	497887.47	2298962.81
5	497888.92	2298964.93
6	497885.28	2298969.06
7	497885.95	2298969.40
8	497883.66	2298973.85
9	497884.10	2298974.08
10	497882.64	2298976.92
11	497879.16	2298983.68
12	497875.17	2298991.43
13	497872.19	2298989.75
14	497868.38	2298997.13
15	497867.99	2298997.01
16	497864.54	2298994.87

17	497865.57	2298989.83
18	497866.94	2298987.61
19	497863.14	2298985.04
20	497851.96	2298978.57
21	497857.09	2298975.49
22	497860.94	2298971.07
23	497864.31	2298966.13
24	497867.42	2298960.72
25	497869.02	2298959.59
26	497873.50	2298959.51

64:48:030428:92

номер точки	X	Y
1	497806.19	2298897.41
2	497804.72	2298903.15
3	497808.85	2298904.34
4	497807.88	2298908.25
5	497806.41	2298907.82
6	497805.22	2298913.63
7	497803.57	2298921.38
8	497801.06	2298921.18
9	497802.59	2298916.24
10	497797.68	2298914.85
11	497796.43	2298914.50
12	497798.09	2298908.59
13	497798.31	2298907.80
14	497800.02	2298901.74
15	497801.92	2298896.39

64:48:030428:108

номер точки	X	Y
1	497864.22	2298794.73
2	497864.88	2298794.69
3	497859.34	2298809.51
4	497859.20	2298810.90
5	497857.91	2298810.41
6	497849.99	2298807.49
7	497846.78	2298806.98
8	497848.13	2298803.79
9	497848.89	2298801.84
10	497849.51	2298802.06
11	497853.94	2298791.36
12	497854.08	2298791.02

13	497864.22	2298794.73
----	-----------	------------

64:48:030428:189

номер точки	X	Y
1	497836.52	2298988.95
2	497837.01	2298989.87
3	497848.33	2299002.60
4	497850.27	2299004.38
5	497848.54	2299005.63
6	497844.09	2299009.04
7	497842.70	2299007.78
8	497837.22	2299011.29
9	497835.10	2299011.26
10	497833.76	2299012.23
11	497831.21	2299008.20
12	497829.66	2299001.72
13	497826.89	2298998.45
14	497829.86	2298996.03
15	497835.99	2298991.86

64:48:030428:508

номер точки	X	Y
1	497896.38	2298884.89
2	497890.57	2298894.76
3	497888.75	2298897.84
4	497888.70	2298898.15
5	497882.42	2298898.32
6	497881.00	2298898.44
7	497880.96	2298898.02
8	497874.93	2298895.61
9	497863.28	2298883.29
10	497863.50	2298882.54
11	497863.80	2298881.48
12	497860.82	2298880.39
13	497861.13	2298879.59
14	497862.98	2298875.39
15	497870.05	2298877.16
16	497875.61	2298878.42
17	497876.75	2298878.68
18	497877.18	2298878.79
19	497885.76	2298881.01
20	497886.43	2298881.55

64:48:030428:286

номер точки	X	Y
1	497913.45	2298883.07
2	497913.59	2298883.95
3	497911.42	2298887.30
4	497908.52	2298895.52
5	497904.12	2298895.33
6	497898.55	2298896.05
7	497898.47	2298897.98
8	497888.70	2298898.15
9	497888.75	2298897.84
10	497890.23	2298895.32
11	497890.57	2298894.76
12	497896.38	2298884.89
13	497897.65	2298879.27
14	497903.73	2298882.11
15	497904.68	2298880.40

64:48:030428:511

номер точки	X	Y
1	497941.19	2298823.13
2	497920.81	2298878.56
3	497913.03	2298897.69
4	497898.47	2298897.98
5	497898.55	2298896.05
6	497904.12	2298895.33
7	497908.52	2298895.52
8	497911.42	2298887.30
9	497913.59	2298883.95
10	497913.45	2298883.07
11	497915.38	2298878.68
12	497918.10	2298871.34
13	497918.10	2298871.34
14	497919.00	2298870.04
15	497922.92	2298859.24
16	497925.19	2298852.63
17	497928.00	2298845.13
18	497929.62	2298840.79
19	497930.69	2298838.71
20	497930.60	2298837.89

21	497932.31	2298833.91
22	497932.29	2298833.64
23	497937.40	2298821.67

64:48:030428:510

номер точки	X	Y
1	497747.31	2298888.39
2	497758.23	2298892.68
3	497753.92	2298903.23
4	497753.68	2298904.11
5	497753.60	2298904.37
6	497753.51	2298904.34
7	497746.78	2298901.43
8	497744.54	2298895.26

64:48:030428:101

номер точки	X	Y
1	497758.85	2298840.71
2	497782.65	2298850.09
3	497785.93	2298851.41
4	497793.39	2298854.46
5	497796.57	2298855.85
6	497803.00	2298857.96
7	497808.57	2298859.83
8	497805.53	2298872.96
9	497797.28	2298870.19
10	497781.55	2298864.32
11	497773.80	2298861.42
12	497766.84	2298858.54
13	497767.00	2298858.26
14	497754.17	2298853.15

64:48:030428:110

номер точки	X	Y
1	497861.20	2298900.18
2	497861.29	2298900.19
3	497857.53	2298912.50
4	497848.03	2298909.02
5	497832.13	2298906.19
6	497831.61	2298905.04
7	497830.82	2298900.83
8	497832.83	2298891.23
9	497839.25	2298893.02
10	497841.19	2298893.41
11	497849.47	2298895.38
12	497855.21	2298897.48

13	497861.29	2298899.37
----	-----------	------------

Также с целью обеспечения доступом к территориям общего пользования для всех земельных участков предусмотрено образование частей земельного участка.

Сведения о координатах и площадях образуемых частей земельных участков:

64:48:030428:69/чзy1

номер точки	X	Y
1	497764.31	2298825.30
2	497789.03	2298835.55
3	497789.16	2298837.24
4	497788.44	2298838.90
5	497784.49	2298837.31
6	497772.88	2298832.46
7	497763.25	2298828.90

Площадь части составит 93 кв. м.

64:48:030428:19/чзy1

номер точки	X	Y
1	497750.18	2298861.83
2	497778.59	2298871.97
3	497777.30	2298875.34
4	497748.62	2298865.21

Площадь части составит 111 кв. м.

64:48:030428:116/чзy1

номер точки	X	Y
1	497766.81	2298892.27
2	497781.41	2298898.31
3	497780.34	2298901.70
4	497765.53	2298895.65

Площадь части составит 57 кв. м.

64:48:030428:107/чзy1

номер точки	X	Y
1	497742.22	2298882.84
2	497766.80	2298892.27
3	497765.53	2298895.65
4	497758.23	2298892.68
5	497747.31	2298888.39
6	497740.85	2298885.84

Площадь части составит 90 кв. м.

3У5/чзу1

номер точки	X	Y
1	497731.23	2298911.87
2	497749.98	2298917.51
3	497749.13	2298920.62
4	497730.62	2298915.15
5	497730.07	2298914.86

Площадь части составит 65 кв. м.

64:48:030428:5/чзу1

номер точки	X	Y
1	497756.56	2298903.09
2	497751.65	2298921.25
3	497749.13	2298920.62
4	497753.60	2298904.37
5	497753.92	2298903.23
6	497754.34	2298902.20

Площадь части составит 48 кв. м.

3У12/чзу1

номер точки	X	Y
1	497800.86	2299005.58
2	497803.36	2299006.80
3	497802.86	2299007.25
4	497798.32	2299014.44
5	497796.56	2299018.63
6	497793.77	2299017.51
7	497799.34	2299008.29

Площадь части составит 32 кв. м.

64:48:030428:119/чзу1

номер точки	X	Y
1	497808.88	2298997.65
2	497811.32	2298999.64
3	497808.62	2299002.52
4	497806.05	2299002.42
5	497804.70	2299004.10
6	497803.42	2299006.79
7	497802.57	2299006.37
8	497800.87	2299005.55
9	497801.72	2299004.03
10	497805.32	2299000.29
11	497806.87	2298999.82
12	497807.96	2298999.27

Площадь части составит 30 кв. м.

64:48:030428:120/чзу1

номер точки	X	Y
1	497796.56	2299018.63
2	497793.71	2299026.53
3	497791.33	2299024.37
4	497793.77	2299017.51

Площадь части составит 23 кв. м.

64:48:030428:121/чзу1

номер точки	X	Y
1	497793.71	2299026.53
2	497789.21	2299037.48
3	497786.51	2299036.16
4	497791.33	2299024.37

Площадь части составит 37 кв. м.

64:48:030428:115/чзу1

номер точки	X	Y
1	497770.51	2299012.30
2	497764.58	2299027.02
3	497761.82	2299025.85
4	497767.74	2299011.14

Площадь части составит 48 кв. м.

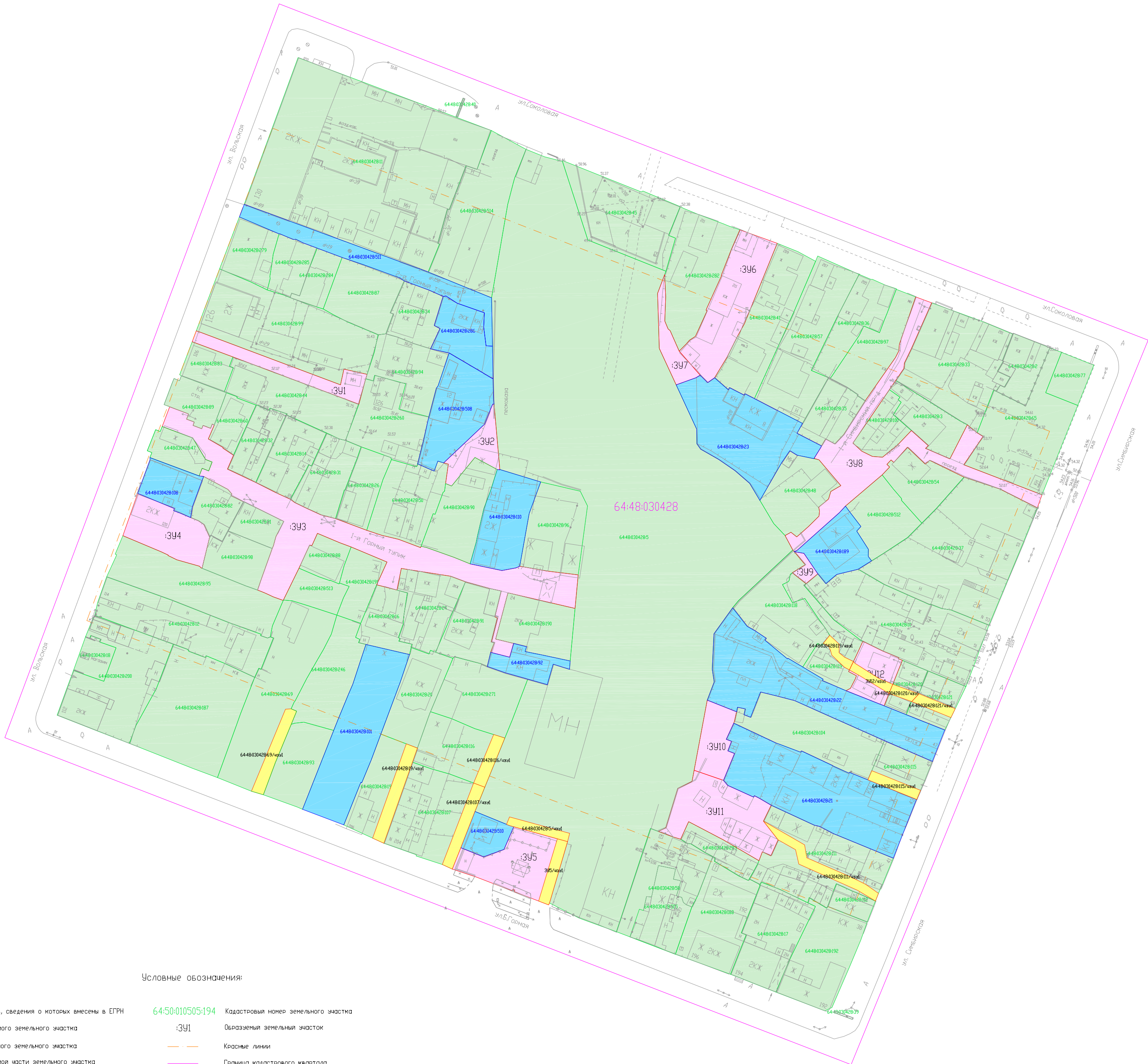
64:48:030428:111/чзу1

номер точки	X	Y
1	497755.30	2298979.64
2	497748.17	2298992.03
3	497744.26	2298992.72
4	497738.48	2299005.98
5	497736.22	2299010.48
6	497733.56	2299014.35
7	497731.20	2299013.42
8	497734.42	2299008.08
9	497742.37	2298990.32
10	497746.71	2298989.33
11	497749.67	2298984.08

Площадь части составит 106 кв. м.

Красные линии, установленные проектом межевания территории, ограниченной ул. Вольской, ул. Соколовой, ул. Симбирской и ул. Большой

Горной в Кировском районе города Саратова, остаются без изменений.



Условные обозначения:

- Границы участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Граница образуемого земельного участка
- Граница утраченного земельного участка
- Граница образуемой части земельного участка
- 64:50:010505:194

Кадастровый номер земельного участка
- :391

Образующий земельный участок
- Красные линии
- Граница кадастрового квартала
- 64:48:030428:107/чзп1

Образующая часть земельного участка
- Образующая часть земельного участка

Изм.	Код	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Исполнитель	Пужалин А.В.				25.2025				
Норм. конт.	Пужалин А.В.				25.2025				